CO IA SOLUTIONS
AUTOMATIZACIÓN E IA PARA EMPRESAS

PROPUESTA COMERCIAL · INMOBILIARIAS

Tu inmobiliaria atiende, califica y agenda visitas las 24 horas.

Agente de ventas con inteligencia artificial por WhatsApp: responde al instante, muestra tus propiedades con fotos, agenda la visita con el asesor de la zona y te muestra todo en un embudo de ventas.



CO IA Solutions
Gran Asunción, Paraguay · coiasolutions.com

WhatsApp 0994 258 693
Noviembre 2026 · Válida por 30 días

EL PROBLEMA

Los interesados escriben a toda hora y se enfrían rápido

Respuesta tardía

Un interesado que consulta un sábado a la noche y recibe respuesta el lunes ya habló con otras tres inmobiliarias.

Tiempo con curiosos

Los asesores pierden horas respondiendo a quien "solo está mirando" en vez de atender a los compradores reales.

Interesados olvidados

Nadie le vuelve a escribir a quien vio una casa y no respondió. Sin seguimiento, la venta se pierde.

LA SOLUCIÓN

Un agente de ventas que trabaja por tu inmobiliaria

Funciona en el WhatsApp de la inmobiliaria, con tu nombre, tu catálogo y tus asesores.

- **Califica a cada interesado:** compra o alquiler, zona, dormitorios, presupuesto y plazo, aunque lo escriba todo junto.
- **Muestra propiedades con fotos** de tu catálogo y, si no hay exactas, ofrece las más parecidas.
- **Agenda la visita** con el asesor de la zona y manda recordatorio un día antes.
- **Seguimiento automático** a quien vio opciones y no agendó.
- **Pasa a un asesor** cuando el cliente lo pide; el agente se pausa.
- **Panel con embudo de ventas:** cada interesado con su temperatura (caliente, tibio, frío), sus visitas y el chat completo.

CÓMO FUNCIONA

1

El cliente escribe

"Busco casa de 3 dormitorios en Luque hasta 800 millones".

2

Recibe opciones

Las propiedades que encajan, con foto, precio y código.

3

Agenda la visita

Con el asesor de la zona, en un horario libre de su agenda.

4

Vos ves todo

El interesado aparece en el embudo, listo para cerrar.

Probalo ahora como si buscaras casa

Entrá a la demo, buscá una propiedad y agendá una visita. Después mirá cómo aparecés en el embudo: inmobiliaria.coiasolutions.com/panel

Demo en vivo

inmobiliaria.coiasolutions.com

EL RETORNO

Una sola venta más paga el sistema por años

1 venta

La comisión de vender una casa de **Gs. 800 millones** ronda los **Gs. 24 a 40 millones** (3% a 5%). Con responder al instante, hacer seguimiento automático y no perder ningún interesado, **una sola venta extra en el año** ya cubre la implementación y varios meses de servicio.

PLANES Y PRECIOS

Elegí el plan para tu inmobiliaria

Esencial

Inmobiliarias con hasta 3 asesores y 60 propiedades.

IMPLEMENTACIÓN (ÚNICA VEZ)

Gs. 7.500.000 + IVA

MENSUALIDAD

Gs. 1.500.000 + IVA

- Agente en tu WhatsApp oficial
- Calificación y catálogo con fotos
- Agenda de visitas y recordatorios
- Panel con embudo de ventas
- Soporte por WhatsApp

Recomendado

Profesional

Inmobiliarias con hasta 10 asesores y 250 propiedades.

IMPLEMENTACIÓN (ÚNICA VEZ)

Gs. 12.000.000 + IVA

MENSUALIDAD

Gs. 2.200.000 + IVA

- Todo lo del plan Esencial
- **Seguimiento automático** a interesados
- **Reporte semanal** con resumen para el dueño
- Chat del agente también en tu página web
- Carga del catálogo desde planilla
- Atención prioritaria

A medida

Varias sucursales, desarrolladoras o integraciones.

IMPLEMENTACIÓN

Desde Gs. 18.000.000 + IVA

MENSUALIDAD

Desde Gs. 3.500.000 + IVA

- Todo lo del plan Profesional
- Asesores y propiedades sin límite
- Integración con tu sistema o CRM
- Instagram y Facebook Messenger

Precios en guaraníes, más IVA (10%). Se emite factura legal.

Oferta de lanzamiento: 30% de descuento en la implementación para las primeras 2 inmobiliarias que se sumen, a cambio de un breve testimonio.

QUÉ INCLUYE

Nos ocupamos de todo lo técnico

IMPLEMENTACIÓN	MENSUALIDAD
✓ Carga del catálogo con fotos, precios y características	✓ Servidor seguro, mantenimiento y copias de seguridad
✓ Configuración de asesores, zonas y horarios de visita	✓ Actualización del catálogo: altas, bajas y cambios de precio
✓ Conexión del WhatsApp a la API oficial de Meta	✓ Costos de WhatsApp de uso normal, incluidos hasta 1.000 mensajes iniciados por la inmobiliaria por mes (recordatorios y seguimientos)
✓ Agente con el nombre y el tono de tu inmobiliaria	✓ Soporte por WhatsApp y mejoras del sistema
✓ Capacitación al equipo en el panel	

LO QUE NECESITAMOS DE LA INMOBILIARIA

🏢 Un número de WhatsApp

Puede ser el actual o uno nuevo. Si hoy se usa en la app de WhatsApp Business, te explicamos las opciones antes de migrarlo.

🏡 Catálogo y equipo

Las propiedades con fotos (puede ser una planilla o tu página actual) y los asesores con sus zonas y horarios.

PLAZOS Y CONDICIONES

Puesta en marcha	Entre 2 y 3 semanas, según el tamaño del catálogo y los tiempos de aprobación de Meta.
Pago de la implementación	50% al confirmar y 50% al activar el agente.
Mensualidad	Se abona cada mes al momento de realizar el mantenimiento mensual del sistema (revisión, actualizaciones y copias de seguridad).
Permanencia	Sin contrato de permanencia mínima: mes a mes, con aviso de 30 días para dar de baja.
Datos	Los datos de los clientes son de la inmobiliaria. Política de privacidad: coiasolutions.com/privacidad.html
Validez	30 días desde la fecha de esta propuesta.

¿Lo vemos funcionando con tus propiedades?

Te armamos una demo con parte de tu catálogo, sin compromiso.

WhatsApp 0994 258 693 | Probar la demo | coiasolutions.com